



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Karlovac

IZVJEŠJE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

SABLJACI, OGULIN

Karlovac, studeni 2003.
SADRŽAJ

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEJU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2

2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasni~ki povezana dru{tva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Osnivanje dru{tva Sabljaci d.o.o., Ogulin	4
3.2.	Upis u sudski registar	6
3.3.	Program restrukturiranja	6
3.4.	Pripajanje Dru{tva	7
4.	VLASNI^KA STRUKTURA U VRIJEME PRIPAJANJA I POSLOVANJE DRU[TVA	9
4.1.	Vlasni~ka struktura u vrijeme pripajanja	9
4.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvje{tajima	9
5.	PROVEDBA POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	11
5.1.	Postupak pretvorbe	11
5.2.	Postupak privatizacije	12
6.	O^ITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	12



REPUBLIKA HRVATSKA

DR@AVNI URED ZA REVIZIJU

Podru~ni ured Karlovac

Klasa: 041-03/01-01/935

Urbroj: 613-06-03-23

Karlovac, 10. studenoga 2003.

IZVJE[JE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRU[TVENOG PODUZE]A SABLJACI, OGULIN

Na temelju odredbi Zakona o dr`avnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pro~i{ }eni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije dru{tvenog poduze}a Sabljaci, Ogulin.

Revizija je obavljena u razdoblju od 1. rujna do 10. studenoga 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Me|unarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI revizijski standardi (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike dr`avnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljede}i zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi dru{tvenih poduze}a (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, ~~9/93~~ 2/94 i 9/95),
- Zakon o trgova~kim dru{tvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00 i 118/03),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRU[TVENOM PODUZE]U

2.1. Podaci o dru{tvenom poduze}u

Hrvatski fond za razvoj (dalje u tekstu: Fond) je na temelju rje{enja Okru`nog privrednog suda u Rijeci o okon~anju ste~ajnog postupka broj 31/90 od 10. studenoga 1992. postao vlasnik imovine ste~ajnog du`nika, ugostiteljske radne organizacije Kapela, Ogulin (dalje u tekstu: Poduze}e Kapela), koja mu je prenesena kao ostatak ste~ajne mase nakon namirenja drugih vjerovnika. U rje{enju je

navedeno da je stečajni postupak nad Poduzećem Kapela otvoren 9. listopada 1990., i to na temelju rješenja stečajnog vijeća po prijavi Službe društvenog knjigovodstva, sjedište Rijeka. Na prijedlog stečajnog vijeća, Fond je preuzeo obveze prema vjerovnicima Poduzeća Kapela kako bi se na taj način stvorile pretpostavke za okončanje stečajnog postupka. Navodi se da su tijekom stečajnog postupka utvrđene obveze prema vjerovnicima koje s obračunanim kamatom iznose 10.140.045.- HRD, a Fond je ispunjenjem obveze postao jedini vjerovnik. Odredbom članka 39. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća određeno je da se u slučaju likvidacije ili stečaja poduzeća ostatak likvidacijske ili stečajne mase prenosi Fondu razmjerno udjelu društvenog kapitala u trajnom kapitalu poduzeća. U rješenju je navedeno da je stečajno vijeće utvrdilo potraživanje Fonda u iznosu 10.140.045.- HRD, a s obzirom da vjerovnik nije tražio isplatu utvrđenog potraživanja već da mu se preda imovina, stečajno vijeće je donijelo odluku da se sva preostala imovina stečajnog dužnika preda Fondu.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu od 28. srpnja 1997. upisano je brisanje Poduzeća Kapela zbog zaključenja postupka likvidacije.

Fond i poduzeće Bjelolasica, Ogulin zaključili su 28. prosinca 1992. ugovor o zakupu poslovnog prostora i opreme bivšeg Poduzeća Kapela, Ogulin. Ugovor se primjenjuje od 1. siječnja 1993., zaključen je na neodređeno vrijeme od najmanje jedne godine, a mjesečna zakupnina utvrđena je u protuvrijednosti 2.000,- DEM. Zakupac je dužan plaćati potrošenu energiju, sve komunalne usluge i premiju osiguranja imovine.

Na temelju navedenog ugovora u jednom dijelu objekta obavljana je ugostiteljska djelatnost, a drugi dio korišten je kao skladište humanitarne pomoći. Zakup je trajao do prosinca 1995. kada je Fond osnovao društvo s ograničenom odgovornošću.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu, broj Tt-95/1268-2 od 29. ožujka 1996. upisano je u sudski registar osnivanje društva s ograničenom odgovornošću. Tvrtka društva je Sabljaci, društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Ogulin, Bernardina Frankopana 20 (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital iznosi 4.002.600,00 kn s udjelom Fonda 100,00%. Osoba ovlaštena za zastupanje je Ivan Matijašić, direktor.

Djelatnost Društva je: trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama, trgovina na malo izvan prodavaonica, hoteli, kampovi i druge vrste smještaja za kraći boravak, restorani, barovi, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom, ostali prijevoz putnika cestom, prijevoz robe (tereta) cestom, prateće i pomoćne djelatnosti u prometu, iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja, promidžba (reklama i propaganda), sportske djelatnosti i druge rekreacijske djelatnosti.

U sudskom registru od osnivanja Društva do pripajanja društvu Hrvatski olimpijski centar Bjelolasica d.o.o., Ogulin (dalje u tekstu: društvo Bjelolasica d.o.o., Ogulin) u ožujku 1999. upisana je promjena članova nadzornog odbora i uprave, promjena sjedišta i tvrtke, promjena osnivača, te smanjenje temeljnog kapitala.

Prema rješenjima Trgovačkog suda u Karlovcu, broj Tt-96/261-2 od 5. rujna 1996., broj Tt-98/7-2 od 16. siječnja 1998., te broj Tt-98/472-2 od 20. studenoga 1998. upisane su u sudski registar promjene broja članova nadzornog odbora i uprave, te promjena sjedišta.

Rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu broj Tt-98/510-2 od 7. prosinca 1998. upisana je promjena osnivača, članova uprave, prestanak funkcije članova nadzornog odbora, te smanjenje

temeljnog kapitala Dru{tva.

Na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske od 15. listopada 1998. izuzet je od prodaje udjel u Dru{tvu i ugovorom zaklju~enim 9. studenoga 1998. prenesen dru{tvu Bjelolasica d.o.o., Ogulin.

Na temelju odluke Fonda kao jedinog ~lana Dru{tva, koji ujedno ~ini i skup{tinu Dru{tva, od 3. prosinca 1998., temeljni kapital smanjen je (upisano je uskla|enje s odredbama Zakona o trgova~kim dru{tvima) s 4.002.600,00 kn na 4.000.000,00 kn odnosno za 2.600,00 kn koje su raspore|ene u pri~uve dru{tva. Temeljni kapital podijeljen je na 800 poslovnih udjela pojedina~ne nominalne vrijednosti 5.000,00 kn.

Prema rje{enju Trgova~kog suda u Karlovcu broj Tt-99/144-2 od 31. o`ujka 1999. Dru{tvo je pripojeno dru{tvu Bjelolasica d.o.o., Ogulin, te je upisan prestanak Dru{tva radi pripajanja. Pripajanje je obavljeno na temelju ugovora o pripajanju od 27. sije~nja 1999., odluke skup{tine Dru{tva od 2. velja~e 1999., te odluke skup{tine dru{tva Bjelolasica d.o.o., Ogulin od 16. velja~e 1999. Na temelju ugovora o pripajanju Dru{tvo prenosi cjelokupnu imovinu, prava i obveze Dru{tva u vlasni{tvo dru{tva Bjelolasica d.o.o., Ogulin.

2.3. Vlasni~ki povezana dru{tva

U razdoblju od osnivanja do pripajanja (o`ujak 1999.) Dru{tvo nije osnivalo trgova~ka dru{tva niti ima udjele u drugim trgova~kim dru{tvima.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Osnivanje dru{tva Sabljaci d.o.o., Ogulin

Fond je 13. prosinca 1995., kao jedini osniva~, donio izjavu o osnivanju Dru{tva s temeljnim kapitalom u iznosu 1.076.902,- DEM ili 4.002.629,30 kn. Temeljni kapital su ~inile procijenjena vrijednost nekretnina i opreme biv{eg Poduze}a Kapela, Ogulin.

Procjenu vrijednosti navedenih nekretnina i opreme obavilo je dru{tvo Zane d.o.o., Zagreb u suradnji s Jasminkom Markus, dipl. ing. arh. i dru{tvo Partner d.o.o., Ogulin u suradnji s Maksom Su{njem, ovla{tenim sudskim vje{takom za procjenu nekretnina.

Procjena nekretnina s opremom obavljena je na na~in da su uzeti potrebni podaci i mjere na licu mjesta, izvr{en je uvid te ocjena stanja i vrijednosti imovine. Primijenjeni su va`e|i gra|evinski propisi i normativi Republike Hrvatske, te metodologija iz Uputstva biv{e Agencije Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj. Oprema je u svim objektima bila zastarjela i zbog nedovoljnog odr`avanja zapu{tena i u lo{em stanju. Za procjenu vrijednosti opreme uzeti su elementi tada{nje vrijednosti na tr`i{tu. Procjena je obavljena u velja~i 1994., osim za jedan restoran za kojeg je procjena obavljena u lipnju 1993. Za prera~unavanje vrijednosti u DEM u 1993. kori{ten je te~aj na dan 24. lipnja 1993. (1,- DEM = 1.771,- HRD), a u 1994. na dan 10. velja~e 1994. (1,- DEM = 3.776,71 HRD).

Procjena nekretnina s opremom obuhva}a ~etiri restorana, hotel, bife, kiosk, poslovni prostor i veleprodajno skladi{te ukupne neto gra|evinske povr{ine 2 928,52 m².

Procjena vrijednosti iznosi 1.128.348,- DEM od ~ega se na vrijednost gra|evinskih objekata odnosi 956.731,- DEM, zemlji{ta 72.915,- DEM, priklju~aka 64.843,- DEM, opreme 26.130,- DEM, te

vanjskog uređenja 7.729,- DEM.

Revizorsko mišljenje o izvršenoj procjeni izradila je revizorska tvrtka Firrt d.o.o., Rijeka. Zbog činjenice da je procjena obavljena sredinom 1993. i početkom 1994., objekti i oprema su bili u upotrebi, navodi se da je potrebno vrijednost utvrđenu procjenom umanjiti za amortizaciju primjenom amortizacijskih stopa propisanih Pravilnikom o amortizaciji. Amortizacija je obračunana od vremena procjene do 31. prosinca 1995., te procjena vrijednosti nekretnina s opremom iznosi 1.076.902,- DEM ili 4.002.629,30 kn.

Uredu za imovinsko pravne poslove Karlovačke županije, Ispostava u Ogulinu (dalje u tekstu: Ured) podnesena su tri zahtjeva za povrat oduzete imovine.

Jedan zahtjev odnosi se na naknadu imovine označene kao k.~. broj 36 k.o. Ogulin upisane u z.k. ul. broj 20. U društveno vlasništvo preneseno je na temelju pravomoćnog rješenja Narodnog odbora Ogulin broj N.06-4625,4626/2-59 od 6. prosinca 1959. Prema podacima Ureda, postupak po navedenom zahtjevu je u tijeku. Kao dokaz za unos imovine u temeljni kapital Društva pri osnivanju, procjeni je priložen izvadak iz zemljišnih knjiga prema kojem je navedena imovina društveno vlasništvo s nositeljem prava korištenja Poduzeće Kapela, Ogulin. Rezervacija udjela nije obavljena.

Uz navedeno, Uredu je podnesen zahtjev za naknadu imovine označene kao k.~. broj 31 k.o. Ogulin upisane u z.k. ul. broj 23. U društveno vlasništvo prenesene su na temelju pravomoćnog rješenja Narodnog odbora općine Ogulin od 9. listopada 1959. broj N.06-4735/2 i 4736/2-1959. Postupak po zahtjevu je u tijeku. Kao dokaz za unos imovine u temeljni kapital Društva pri osnivanju, procjeni je priložen izvadak iz zemljišnih knjiga prema kojem je navedena imovina društveno vlasništvo s nositeljem prava korištenja Poduzeće Kapela, Ogulin. Rezervacija udjela nije obavljena.

Treći zahtjev odnosi se na naknadu za oduzetu imovinu označenu kao k.~. broj 440 k.o. Ogulin upisane u z.k. ul. broj 78. U zahtjevu se navodi da je imovina prenesena u društveno vlasništvo na temelju pravomoćnog rješenja Narodnog odbora općine Ogulin broj 06-7888/1-59 od 26. kolovoza 1959. Postupak po zahtjevu je u tijeku. Kao dokaz za unos imovine u temeljni kapital Društva pri osnivanju, procjeni je priložen izvadak iz zemljišnih knjiga prema kojem je navedena imovina društveno vlasništvo. Rezervacija udjela nije obavljena.

3.2. Upis u sudski registar

Rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu broj Tt-95/1268-2 od 29. ožujka 1996. upisano je Društvo u sudski registar pod nazivom Sabljaci društvo s ograničenom odgovornošću, Ogulin, Bernardina Frankopana 20. Upisan je temeljni kapital u iznosu 4.002.600,00 kn, a osnivač je bio Fond sa 100,00% osnivačkim ulogom.

3.3. Program restrukturiranja

Prijedlogom programa restrukturiranja od 4. ožujka 1998. predviđena je izgradnja smještajnih kapaciteta na jezeru Sabljaci, te najam i prodaja imovine.

Izgradnja smještajnih kapaciteta predviđena je uz postojeći restoran Sabljaci. Obnovom restorana Sabljaci tijekom 1995. sanirana je komunalna i cestovna infrastruktura, opskrba električnom energijom, osposobljen je restoran i stavljen u funkciju 14. rujna 1995. za što je utrošeno 819.000,00

kn. Sredstva su osigurali grad Ogulin u iznosu 103.000,00 kn, Karlovačka županija u iznosu 126.000,00 kn, Croatia osiguranje Rijeka, poslovnica Ogulin - kreditna sredstva u iznosu 200.000,00 kn, Zavod za zapošljavanje Karlovac - povratna sredstva kredita u iznosu 300.000,00 kn i nepovratna sredstva u iznosu 90.000,00 kn. Tijekom 1995. i 1996. sredstva su vraćena kreditorima. Obnovom restorana Sabljaci tijekom 1996. bili su stvoreni preduvjeti za realizaciju programa izgradnje smještajnih kapaciteta. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb odobrila je kratkoročna kreditna sredstva u iznosu 200.000,- DEM za osposobljavanje hotelsko-turističkih kapaciteta za prihvata gostiju i 60.000,- DEM za obrtna sredstva.

Predloženi najam objekata obuhvaća poslovno - ugostiteljski prostor hotela, i to koji se odnosi na prizemlje i dvorišni dio, a planirana je prodaja dva restorana, bifea, poslovnog prostora i veleprodajnog skladišta.

Predviđeno ulaganje iznosilo bi 3.267.000,00 kn, od čega se na otkup zemljišta odnosi 186.000,00 kn, izvedbene i idejne projekte 142.000,00 kn, izgradnju 700 m² prostora za smještaj 2.675.000,00 kn i kupnju opreme 264.000,00 kn. Izvori sredstava su sljedeći: planirani prihod od prodaje objekata u iznosu 1.775.000,00 kn, godišnji prihod od najma objekata u iznosu 268.153,20 kn, te kreditna i vlastita sredstva u iznosu 1.200.000,00 kn.

Sredstva dugoročnih kredita kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak za izgradnju smještajnih kapaciteta nisu ostvarena, zbog čega predviđeni program restrukturiranja nije realiziran odnosno nije došlo do izgradnje smještajnih kapaciteta, kao niti najma i prodaje imovine.

3.4. Pripajanje Društva

Fond je u ožujku 1996. osnovao Društvo, u kojem ima 100,00% udjel u temeljnom kapitalu. Na temelju članka 3. stavka 2. Zakona o privatizaciji, a u svezi s mjerama za upotpunjavanje ugostiteljske ponude društva Bjelolasice d.o.o., Ogulin kao i pospešivanja profitabilnosti ugostiteljske djelatnosti Društva, Vlada Republike Hrvatske je 15. listopada 1998. donijela odluku o prijenosu udjela u Društvu. Udjel u Društvu, koji u svom portfelju drži Fond, ukupne vrijednosti 4.002.600,00 kn, izuzima se iz prodaje i prenosi se bez naknade društvu Bjelolasica d.o.o., Ogulin.

Društvo Bjelolasica d.o.o., Ogulin, upisano je društvenim ugovorom od 26. svibnja 1997. Tvrtka društva je Hrvatski olimpijski centar Bjelolasica, društvo s ograničenom odgovornošću za sport, ugostiteljstvo i turizam sa sjedištem u Ogulinu, Bernardina Frankopana 20. Temeljni kapital iznosio je 80.000,00 kn. Prema društvenom ugovoru od 26. svibnja 1997. osnivači su Republika Hrvatska s 51.200,00 kn ili 64,00%, Hrvatski Olimpijski Odbor s 18.400,00 kn ili 23,00%, INA - Industrija nafte d.d. s 4.800,00 kn ili 6,00%, Zagrebačka banka d.d. s 2.400,00 kn ili 3,00%, Hrvatska elektroprivreda d.d. s 2.400,00 kn ili 3,00% te Riječka banka d.d. s 800,00 kn ili 1,00%.

Rješenjem broj Tt-97/671-2 od 5. siječnja 1998. u sudski registar upisana je dopuna predmeta poslovanja - djelatnosti, povećanje temeljnog kapitala - povećanjem u imovini i promjena sjedišta. Članovi društva Bjelolasica d.o.o., Ogulin su 22. prosinca 1997. donijeli odluku o povećanju temeljnog kapitala s 80.000,00 kn na 70.880.400,00 kn odnosno za 70.800.400,00 kn u imovini. Republika Hrvatska ima udjel u iznosu 51.837.500,00 kn ili 73,13%, Hrvatski olimpijski odbor u iznosu 7.930.300,00 kn ili 11,19%, INA - Industrija nafte d.d. u iznosu 5.816.700,00 kn ili 8,21%, društvo Zagrebačka banka d.d. u iznosu 1.891.700,00 kn ili 2,67%, Hrvatska elektroprivreda d.d. u iznosu 2.054.000,00 kn ili 2,90%, te društvo Riječka banka d.d. u iznosu 1.350.200,00 kn ili 1,90%.

Društvo Bjelolasica d.o.o., Ogulin je u ožujku i rujnu 1998. poslalo zamolbu Fondu da udjel u Društvu izuzme iz prodaje i privatizacije, te dodijeli društvu Bjelolasica d.o.o., Ogulin uz obrazloženje da bi prenesenom imovinom proširili i obogatili svoju turističko-ugostiteljsku-sportsku ponudu, stvorili

mogućnost gradnje smještajnih kapaciteta na prostoru s izgrađenim komunalijama, a kroz smanjenje režijskih troškova i bolje korištenje postojeće radne snage zbog sezonskog karaktera poslovanja u ugostiteljskoj djelatnosti (ljetno-zima) postoji ekonomska opravdanost predložene prijenosa. Fond je 5. listopada 1998. poslao Vladi Republike Hrvatske dopis u kojem predlaže prijenos udjela u Društvo na društvo Bjelolasica d.o.o., Ogulin kako bi učinkovitije i profitabilnije riješio problem restrukturiranja Društva.

Vlada Republike Hrvatske je na temelju članka 3. Zakona o privatizaciji na sjednici održanoj 15. listopada 1998. donijela odluku kojom se udjel u Društvo u iznosu 4.002.600,00 kn izuzima iz prodaje i prenosi bez naknade društvo Bjelolasica d.o.o., Ogulin.

Fond i društvo Bjelolasica d.o.o., Ogulin su 9. studenoga 1998. zaključili ugovor o prijenosu poslovnog udjela u Društvo u iznosu 4.002.600,00 kn. Fond je prenositelj i od dana prijenosa društvo Bjelolasica d.o.o., Ogulin, preuzima sva prava i obveze koje iz toga proizlaze.

Rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu, broj Tt-99/145-2 od 1. travnja 1999. društvo Bjelolasica d.o.o., Ogulin pripojeno je Društvo. Na temelju ugovora o pripajanju od 27. siječnja 1999. zaključenog između Društva i društva Bjelolasica d.o.o., Ogulin i odluke skupštine Društva od 2. veljače 1999., te odluke skupštine društva Bjelolasica d.o.o., Ogulin od 16. veljače 1999. Društvo je pripojeno društvo Bjelolasica d.o.o., Ogulin. Prema odredbama ugovora o pripajanju prenosi se cjelokupna imovina, prava i obveze Društva u vlasništvo društva Bjelolasica d.o.o., Ogulin, a svim zaposlenicima ponudit će se sklapanje ugovora o radu. S obzirom da društvo Bjelolasica d.o.o., Ogulin drži poslovni udjel u Društvo, kao jedini osnivač i član, temeljni kapital društva Bjelolasica d.o.o., Ogulin ne povećava se.

Prema rješenju broj Tt-99/370-2 od 5. siječnja 2000. u sudski registar upisano je povećanje temeljnog kapitala društva Bjelolasica d.o.o., Ogulin u stvarima s 70.800.400,00 kn na 81.108.500,00 kn odnosno za 10.228.100,00 kn. Temeljni kapital povećan je na temelju odluke članova društva Bjelolasica d.o.o., Ogulin. Republika Hrvatska ima udjel u iznosu 53.729.200,00 kn ili 66,24%, društvo Bjelolasica d.o.o., Ogulin u iznosu 7.930.300,00 kn ili 9,78%, INA - Industrija nafte d.d. u iznosu 5.816.700,00 kn ili 7,17%, Hrvatska elektroprivreda d.d. u iznosu 2.054.000,00 kn ili 2,53%, Riječka banka d.d. u iznosu 1.350.200,00 kn ili 1,66%, te Građevinski fakultet u iznosu 10.228.100,00 kn ili 12,62%.

Prema izjavi zakonskog predstavnika društva Bjelolasica d.o.o., Ogulin, od vremena pripajanja (ožujak 1999.) uloženo je oko 1.000.000,00 kn u imovinu koja je pripadala pripojenom Društvo. Dva restorana su obnovljena, te se u njima obavlja ugostiteljska djelatnost.

Poslovni prostor služi kao skladište, dok je jedan restoran dan u najam. Hotel u vrijeme pripajanja nije bio u funkciji, a sada je dio poslovnog prostora u najmu i u tijeku su ulaganja u izmjenu dijela krovišta, te je planirana sanacija fasade i izmjena drugog dijela krovišta. Jedan restoran je prodan za 623.349,36 kn, a veleprodajno skladište i bife zamijenjeni su za nekretnine u vlasništvu grada Ogulina.

U trenutku pripajanja društvo Bjelolasica d.o.o., Ogulin preuzelo je sve zaposlenike Društva.

4. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME PRIPAJANJA I POSLOVANJE DRUŠTVA

4.1. Vlasni~ka struktura u vrijeme pripajanja

U vrijeme pripajanja (o`ujak 1999.) u vlasni~koj strukturi Dru{tva, dru{tvo Bjelolasica d.o.o., Ogulin ima udjel 100,00%.

4.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvje{tajima

Usporedni podaci o poslovanju Dru{tva u razdoblju od 1996. do 1999. daju se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Usporedni podaci o poslovanju Dru{tva u razdoblju od 1996. do 1999.

u kn

Opis	1996.	1997.	1998.	1999.
Prihodi	905.710	3.339.290	2.234.725	205.226
Rashodi	946.027	3.306.778	2.990.307	314.377
Dobit	-	32.512	-	-
Gubitak	40.317	-	755.582	109.151
Aktiva	5.080.022	5.215.450	4.402.266	4.386.242
- dugotrajna imovina	4.473.040	4.402.482	4.219.678	4.171.513
- kratkotrajna imovina	606.982	812.968	182.588	214.729
Pasiva	5.080.022	5.215.450	4.402.266	4.386.242
- upisani kapital	4.284.409	4.287.430	4.287.430	4.287.430
- ukupna dobit	-	32.512	-	-
- ukupni gubitak	40.317	40.317	763.387	872.538
- kratkoro~ne obveze	835.930	935.825	878.223	971.350
Broj zaposlenika koncem godine	30	29	28	27

Napomena: podaci za 1996. odnose se na razdoblje od 16. rujna do 31. prosinca 1996., a za 1999. na razdoblje od 1. sije~nja do 31. o`ujka 1999.

Dru{tvo je u 1997. poslovalo s dobiti u iznosu 32.512,00 kn koja je kori{tena za pokrivanje gubitka iz 1996. U svim drugim godinama iskazan je gubitak kao rezultat poslovnih aktivnosti. Najve}i gubitak teku}e godine iskazan je u 1998. u iznosu 755.582,00 kn, a u vrijeme pripajanja (o`ujak 1999.) ukupan gubitak iznosio je 872.538,00 kn.

Dru{tvo nije donijelo odluke o upotrebi dobiti niti pokrivanju gubitka. Prema odredbama statuta Dru{tva, odluku o raspodjeli i upotrebi dobiti, te o pokri}u gubitka donosi skup{tina Dru{tva. U Dru{tvu i Fondu nema dokumentacije o odr`anim skup{tinama osim za skup{tine Dru{tva odr`ane 3. prosinca 1998. i 2. velja~e 1999.

Upisani kapital koncem o`ujka 1999. iznosi 4.287.430,00 kn i odnosi se na procijenjenu

vrijednost poslovnih prostorija i opreme biv{eg Poduze}a Kapela, Ogulin u iznosu 4.002.600,00 kn te knjigovodstvenu vrijednost opreme koja je utvrjena elaboratom o diobi imovine u iznosu 284.830,00 kn.

U poslovnim knjigama Dru{tva iznos od 284.830,00 kn evidentiran je kao pove}anje upisanog kapitala iako Dru{tvo nije donijelo odluku o pove}anju temeljnog kapitala. Za razliku od navedenog, temeljni kapital Dru{tva upisan u sudskom registru iznosi 4.002.600,00 kn, a nakon smanjenja za 2.600,00 kn u prosincu 1998. iznosi 4.000.000,00 kn.

Do osnivanja Dru{tva, imovinom biv{eg Poduze}a Kapela, Ogulin koristilo se poduze}e Bjelolasica, Ogulin na temelju ugovora o zakupu zaklju~enim s Fondom od 28. prosinca 1992. Nakon osnivanja Dru{tva, imenovana je komisija koja je sa~inila elaborat o diobi imovine koja se vodila u ra~unovodstvenim knjigama dru{tva Bjelolasica d.o.o., Ogulin, a pribavljena je za vrijeme trajanja zakupa. Elaborat sadr`i knjigovodstvene podatke i inventurne liste na dan 30. rujna 1996. Mi{ljenje o zakonitosti i to~nosti podataka iskazanih u elaboratu izradila je revizorska tvrtka Firrt d.o.o., Rijeka. Uspore|uju}i podatke iskazane u elaboratu s knjigovodstvenim podacima utvrjena je to~nost i zakonitost podataka, a stav komisije ocijenjen je realnim i prihvatljivim. Stav komisije koji je iskazan u elaboratu svodi se na to da se kao rezultat zajedni~kog poslovanja ima pove}ati vrijednost opreme odnosno kapitala u Dru{tvu, za 284.830,00 kn {to proizlazi iz knjigovodstvene vrijednosti opreme zate~ene u objektima Dru{tva.

Dru{tvo je u o`ujku 1996. zaklju~ilo ugovor o kreditu s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, Zagreb u iznosu 200.000,- DEM ili 737.142,00 kn. Namjena kredita je osposobljavanje hotelsko-turisti~kih kapaciteta za prihvat gostiju u 1996. Rok povrata kredita je 1. rujna 1997., a kamatna stopa iznosi 9,5% godi{nje. Za osiguranje otplate kredita navedeno je deset akceptnih naloga i deset bianco mjenica. Dru{tvo je do srpnja 1997. otplatilo kredit u iznosu 221.263,86 kn, a za ostatak duga od 515.878,14 kn ili 144.677,94 DEM zaklju~ilo ugovor o kreditu s Karlova~kom bankom d.d. Karlovac kojim se ostatak duga reprogramira. Rok otplate kredita je pet godina s tim da prva rata dopijeva 30. rujna 1998., a kamatna stopa je 9,00% godi{nje.

Na temelju ugovora o pripajanju od 27. sije~nja 1999. Dru{tvo prenosi cjelokupnu imovinu, prava i obveze Dru{tva u vlasni{tvo dru{tva Bjelolasica d.o.o., Ogulin. Preuzeta obveza s osnove kredita od Hrvatske banke za obnovu i razvitak iznosila je 443.325,05 kn i u cijelosti je podmirena do velja~e 2003.

U temeljnim financijskim izvje{tajima za razdoblje od 1. sije~nja do 31. o`ujka 1999. prihodi su iskazani u iznosu 205.226,00 kn, rashodi u iznosu 314.377,00 kn, te gubitak u iznosu 109.151,00 kn. Ukupna aktiva odnosno pasiva iznosile su 4.386.242,00 kn. Obveze su iznosile 971.350,00 kn i odnose se na kratkoro~ne koje ~ine obveze po kreditima u iznosu 443.325,05 kn, prema dobavlja~ima u iznosu 408.168,71 kn te za neto pla}e u iznosu 26.729,46 kn.

5. PROVEDBA POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije dru{tvenog poduze}a Sabljaci, Ogulin.

Revizijom su obuhva}eni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi dru{tvenih poduze}a, Zakona o privatizaciji i drugim provedbenim propisima.

Postupci revizije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Me|unarodne organizacije

vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

5.1. Postupak pretvorbe

Na temelju odredbi članka 39. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, rješenja Okružnog privrednog suda u Rijeci, od 10. studenoga 1992. i namirenja potraživanja drugih vjerovnika u stečaj, Fond je stekao vlasništvo nad ostatkom stečajne mase bivšeg Poduzeća Kapela, Ogulin nad kojim je stečajni postupak pokrenut 9. listopada 1990. Fond je navedenu imovinu, na temelju ugovora o zakupu zaključenog 28. prosinca 1992., dao u zakup poduzeću Bjelolasica, Ogulin. Zakup je trajao do prosinca 1995., kada je od navedene imovine Fond osnovao Društvo Rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu, od 29. ožujka 1996., Društvo je upisano u sudski registar. Fond je bio jedini osnivač, a temeljni kapital u iznosu 1.076.902,- DEM ili 4.002.629,30 kn sastojao se od procijenjene vrijednosti nekretnina, poslovnih prostorija i opreme bivšeg Poduzeća Kapela, Ogulin.

5.2. Postupak privatizacije

Privatizacija Društva nije obavljena.

Na temelju odredbi članka 3. Zakona o privatizaciji, Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 15. listopada 1998. donijela odluku kojom se udjel u Društvu u iznosu 4.002.600,00 kn izuzima iz prodaje i prenosi bez naknade društvu Bjelolasica d.o.o. Ogulin. Temeljni kapital društva Bjelolasica d.o.o., Ogulin iznosio je 70.880.400,00 kn od čega je Republika Hrvatska imala udjel u iznosu 51.837.500,00 kn ili 73,13%. Fond i društvo Bjelolasica d.o.o., Ogulin su 9. studenoga 1998. zaključili ugovor o prijenosu poslovnog udjela u Društvu u iznosu 4.002.600,00 kn.

Na temelju ugovora o pripajanju od 27. siječnja 1999. i odluke skupštine Društva od 2. veljače 1999., te odluke skupštine društva Bjelolasica d.o.o., Ogulin od 16. veljače 1999., Društvo je pripojeno društvu Bjelolasica d.o.o., Ogulin. Prema odredbama ugovora o pripajanju prenosi se cjelokupna imovina, prava i obveze Društva u vlasništvo društva Bjelolasica d.o.o., Ogulin. Društvo Bjelolasica d.o.o., Ogulin preuzelo je sve zaposlenike Društva.

Prema izjavi zakonskog predstavnika društva Bjelolasica d.o.o., Ogulin, od vremena pripajanja (ožujak 1999.) uloženo je oko 1.000.000,00 kn u imovinu koja je činila temeljni kapital Društva. Dva restorana su obnovljena, te se u njima obavlja ugostiteljska djelatnost. Poslovni prostor služi kao skladište, dok je jedan restoran dan u najam. Hotel u vrijeme pripajanja nije bio u funkciji, a u vrijeme obavljanja revizije (rujan 2003.) je dio poslovnog prostora u najmu i u tijeku su ulaganja u izmjenu dijela krovišta, te je planirana sanacija fasade i izmjena drugog dijela krovišta. Jedan restoran je prodan za 623.349,36 kn, a veleprodajno skladište i bife zamijenjeni su za nekretnine u vlasništvo grada Ogulina.

6. OČIŠĆENJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 7. studenoga 2003. zakonski predstavnik društva Bjelolasica d.o.o., Ogulin navodi da prihvaća Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Sabljaci, Ogulin uz obrazloženje da su prilikom pripajanja Društva društvu Bjelolasica d.o.o., Ogulin preuzeli samo dio dokumentacije te da nisu u mogućnosti u cijelosti potvrditi točnost navedenih podataka.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Karlovac, Trg Milana [ufflaja
2.

Ovlašteni državni revizori:

Tatjana Novačić, dipl. oec.

Sandra Burja, dipl. oec.

SABLJACI, OGULIN

1. Nadzorni odbor:

Josip Jakov*~i*}, predsjednik od 25. travnja 1996. do 3. prosinca 1998.

Mate Vuli}, od 25. travnja 1996. do 3. prosinca 1998.

Ivan Koli}, od 25. travnja 1996. do 3. prosinca 1998.

Darko Magdi}, od 6. rujna 1996. do 3. prosinca 1998.

@eljko Magdi}, od 6. rujna 1996. do 3. prosinca 1998.

2. Direktor ili uprava:

Ivan Matija{i}, od 25. travnja 1996. do 11. listopada 1998.

Ivica [pani}, od 12. listopada 1998. do 2. prosinca 1998.

Damir Klemen*~i*}, od 3. prosinca 1998. do 31. o`ujka 1999.

SABLJACI, OGULIN - povezana dru{tva i osobe

1. Hrvatski olimpijski centar Bjelolasica d.o.o., Ogulin

Osniva*~i*:

Republika Hrvatska od 26. svibnja 1997.

Hrvatski olimpijski odbor od 26. svibnja 1997. do 16. travnja 1999.

INA - Industrija nafte d.d. od 26. svibnja 1997.

Zagrebačka banka d.d. od 26. svibnja 1997. do 16. veljače 1999.

Hrvatska elektroprivreda d.d. od 26. svibnja 1997.

Riječka banka d.d. od 26. svibnja 1997.

Hrvatski olimpijski centar Bjelolasica d.o.o. od 16. travnja 1999.

Građevinski fakultet od 30. lipnja 1999.

Direktor:

Tomislav Paškvalin, od 26. svibnja 1997.